

Referat, Afdelingsbestyrelse 82. Møde mandag d. 15. september 2025

Blåbærhavens fælleslokale kl. 18.00

Til stede: Mogens, Kjeld, Gitte, Bodil, Jon, Jette, Iris, Randi Kristensen

Afbud: Lilian

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat af afd. Bestyrelsesmøde d. 17.06.2025

Godkendt

3. Velkommen til ny afdelingsbestyrelse og nye medlemmer.

Nye medlemmer i bestyrelsen: Mogens Kjærsgaard, Jon Nordby og Jette Hermansen Darning. Alle blev informeret om Introkursus d. 19. november, der afholdes på hovedkontor i Nørresundby.

Der blev aftalt, at vi fremover vil benytte flere og andre forretninger, når vi tilkøber bespisning til møder fordi vi mener, at vi er en del af byen og bør støtte alle lokale forretninger. Der bliver udarbejdet en telefonliste over bestyrelsen, der tilsendes pr. mail og bliver lagt op i Facebook-gruppen således at det er nemt at komme i kontakt med hinanden.

4. Valg af Næstformand og 3.repræsentantsmedlem.

Jette Hermansen Darning, Moltens allé blev valgt som Næstformand og 2. repræsentantskab-medlem og Jon Nordby, Fredensgade blev valgt som 3. repræsentantskab-medlem.

5. Siden sidst:

5.A. Evaluering af Afdelingsmødet d. 13.08.2025:

Afdelingsmødet gik godt med fint fremmøde, hvor der var positivt at se at der var indkommen forslag. Antallet af fremmødte var positivt set i lyset af, at indkaldelsen ikke blev fysisk omdelt. Derudover var det positivt at der var flere, der vil i bestyrelsen, så man måtte afholdes valg. Vi fik indtrykket af, at beboerne følte sig hørt på mødet.

5.B. Grønne og levende boligområder

Punktet blev fremlagt ved afdelingsmødet og Peter fortalte om det ved bestyrelsesmøde i juni. Bestyrelsen har selv nogle forslag til biodiversitet og effektivisering i de forskellige boligafsnit i afdelingen. Bestyrelsen ser frem til at blive inddraget ved gennemgangen af grønne og levende områder, hvor en rundtur i boligafsnittene vil være optimalt for at danne det fulde overblik for alle partnere. Vi håber at kunne få medindflydelse på beslutningerne og processen i forandringerne og vi håber at indkaldelse til mødet om ovenstående punkt vil blive udsendt i ordentlig tid således at flest mulige kan deltage i mødet.

5.C sidste nyt fra afdelingsbygninger/områder

Solparken: *Afhøvling af græskanter er startet men mangler tidsplan, hvornår det er færdig.*

Blåbærhaven: *pt. er der 4 ledige boliger*

Moltes Allé: *foråret var 1.års eftersyn og i juni var meldingen at arbejdet går snart i gang. Pt. kan der konstateret at vandskader er lavet, men mangler status på forarbejders arbejde? Der er i en bolig omlagt gulv, men ikke af samme type materiale som tidligere, som føltes som en forringelse af kvalitet og udsende.*

Rævdalsparken: *Helhedsplan er fuld i gang og bestyrelsen blev informeret om status d.d. Vi mangler dog information om hvad og hvornår de forskellige arbejder går i gang og hvor henne.*

Stormgade: *Der er indkaldt til mæglingssmøde onsdag d. 7. september med beboerne i Stormgade pga. interne udfordringer og Randi deltager i mødet sammen med Tine og Peter. Der vil blive spurgt ind til status på hundehegn (forslag og pkt. 6.5. Afdelingsmøde) og elevator-problemerne. Derudover er der i den senere tid blevet observeret unge mennesker med scootere på gangene, der har uhensigtsmæssigt opførsel på gangene til genre og utryghed for beboere. Randi tager dette punkt med til mæglingssmødet.*

6. Afdelingens drift og vedligeholdelse, herunder handle- og aktivitetsplan

Tilføjelser: Opfølgning på forslag reetablering af hæk på Gommensvej 20 og forslag om renovering/opretning af postkasser på Gommensvej samt status på hundegårdene iflg. referat fra Afdelingsmødet.

Græskanter Solparken, således at regnvand ikke løber uhensigtsmæssigt.

Handle og aktivitetsplan: der mangler konkrete tidsplan for arbejdet i stedet meldingen "vi kigger på det" eller forklaring på mangler.

Bygningsgennemgangsrapport: *vi har fået 3 fysiske rapporter i papirs form, hvilket er for lidt i forhold til at vi er 7 medlemmer og 2 suppleanter, der præsenterer 5 boligafsnit. Vi ønsker rapporten digitalt tilsendt, både for at spare papir men også for at kan zoome ind/ud for at se detaljer i rapporten, hvilket er meget svært i papirform.*

7. Årshjul: Herunder planlægning de næste par afdelingsbestyrelsesmøder samt dato for Julefrokost (husk kalender)

Oktober 2025: *Randi forhører Kurt om en dato på uformelt kaffemøde en torsdag eftermiddag, hvor det passer servicekontoret bedst. Mødet vil have til hensigt at fremme dialogen og det nære samarbejde med ejendomsmester og ejendomsfunktionærerne.*

November: *næste bestyrelsesmøde og julefrokost mandag d. 24. november kl. 18.00 i fælleslokalet i Blåbærhaven*

December: *Repræsentantskabsmøde onsdag d. 3. november kl. 17-20 for Jette, Jon og Randi*

2026:

Vi planlægger konkrete datoer senere, forløbellig plan:

Januar ultimo: møde + Peter opfølgning bygningsgennemgang

Marts: møde

April: bygningsgennemgang rundtur med Kurt og Peter

8. Evt.

Randi informerer at der har været lidt udfordringer med opstarten af afdelingsmailen, men det skulle være i orden nu, idet ikke alle var tilkoblet mailen.

Akutnummeret virker ikke optimalt, idet der er lang ventetid på at telefonen bliver taget og man bliver omstillet til rette medarbejder.

Flere af bestyrelsens medlemmer har været til Åbent hus på Sygehusparken i Dronninglund, hvor var udlejet 76 ud af 84 lejeboliger ved Åbent hus i august. Der blev drøftet pris, kvalitet og indretning af boligerne vs. Boligselskabet og der var enighed om at det var ikke et sted for os og boligselskabet har bedre og billigere boligerne end Sygehusparken.

Arbejdspunkt: vi skal blive bedre til at italesætte de boligafsnit, der er ikke repræsenteret ved medlem i bestyrelsen og vi vil finde talspersoner, vi kan kontakte for at få deres synspunkter frem i forhold til drift, vedligeholdelse o.l.

Referat: Randi